

C.I.F. A/10711307

Don Lorenzo Ramón Bagur Munar en calidad de Secretario del Consejo de Administración de la entidad "OK PROPERTIES I SOCIMI SAU":

CERTIFICA

A).- Que en el libro de Actas de dicha entidad consta inscrita la de la Junta General Universal de Socios celebrada en el domicilio social de la entidad el día **veintiuno de noviembre de dos mil veintitrés**, a la que asistieron la totalidad de socios con derecho a voto, que representan el cien por cien del capital social expresándose en el acta sus nombres y la representación que ostentan, y constando la firma de todos ellos. Aceptaron todos dichos señores socios, por unanimidad, la celebración de la Junta. Fijado y aceptado de común acuerdo el Orden del Día, se tomaron por UNANIMIDAD los acuerdos que literalmente transcritos del acta son los siguientes:

PRIMERO. - Constituir hipoteca sobre las fincas registrales que se acompañan, en garantía de un préstamo hipotecario concedido por DEUTSCHE BANK, S.A. Española Unipersonal, por importe de TREINTA Y OCHO MILLONES DE



C.I.F. A/10711307

Mr. Lorenzo Ramón Bagur Munar in his capacity as Secretary of the Board of Directors of the entity "OK PROPERTIES I SOCIMI SAU":

CERTIFIES

A).- That the minutes of the Universal General Meeting of Shareholders held at the registered office of the entity on the twenty-first of November two thousand and twenty-three, attended by all the shareholders with voting rights, representing one hundred percent of the share capital, with their names and the representation they hold being stated in the minutes, and the signatures of all of them being recorded. All the aforementioned members unanimously accepted the holding of the meeting. Once the Agenda had been set and accepted by common agreement, the resolutions were unanimously adopted, which are literally transcribed from the minutes and are as follows:

FIRST- To constitute a mortgage on the registered properties that are attached, in guarantee of a mortgage loan granted by DEUTSCHE BANK, S.A. Española Unipersonal, in the amount of THIRTY-EIGHT MILLION EUROS (38,000,000.00 €) of capital,

EUROS (38.000.000,00 €) de capital, a la propia entidad PROPERTIES I SOCIMI SAU, con pactos y condiciones que libremente se determine el Consejero Delegado DON OTHMAN KTIRI.

SEGUNDO. - Facultar al Consejero delegado de la sociedad para que comparezca ante Notario y otorgue la correspondiente escritura pública de préstamo hipotecario, aun cuando incidan en la figura jurídica de la autocontratación o contraposición de intereses.

B).- Que el acta de dicha junta fue aprobada por la misma por unanimidad inmediatamente después de celebrada y firmada por todos los asistentes al término de su celebración.

Y para que conste a efectos de inscripción libro la presente certificación en Palma de Mallorca, a veintiuno de noviembre de dos mil veintitrés con el Visto Bueno del Presidente, DON OTHMAN KTIRI.

Firma / Signature

Sr. / Mr. Lorenzo R. Bagur Munar
Secretario
Secretary of the board of directors

to the entity PROPERTIES I SOCIMI SAU, with covenants and conditions to be freely determined by the Managing Director, Mr. OTHMAN KTIRI.

SECOND- Empower the Managing Director of the company to appear before a Notary Public and execute the corresponding public deed of mortgage loan, even when it involves the legal figure of self-contracting or counterpointing of interests.

B).- That the minutes of the aforementioned meeting were unanimously approved by the same immediately after the meeting and signed by all those attending at the end of the meeting.

And for the record, I hereby issue this certificate in Palma de Mallorca, on the twenty-first day of November, two thousand and twenty-three, with the approval of the Chairman, Mr. OTHMAN KTIRI

Firma / Signature

Sr. / Mr. OTHMAN KTIRI
Presidente
Chairman of the board of directors